

20

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIU**

**A SOCIETĂȚII PRODALEX S.R.L.
(societate divizată)**

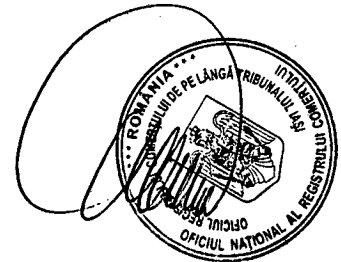
Sediu: Loc. Podu Iloaiei, oraș Podu Iloaiei, jud. Iași Șos. Națională, Nr. 13
Nr.O.R.C.**J22/1217/1991** , C.U.I.: **RO1955634**
Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J22/1217/1991**
Capital: 400 de lei

**ȘI SOCIETATEA LUKOM INVEST S.R.L.
(societatea beneficiara)**

Sediu Loc. Podu Iloaiei, orașul Podu Iloaiei, Șos. Națională, Bl. 22 (14), Sc. A, Et. P ,
Nr.O.R.C.: **J22/2170/2006** ; CUI **RO18992360**
Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC. J22/2170/2006**
Capital: 400 de lei

*se adrețe proiectul de divizare parțială
și se desprinde afișarea pe site ONRC
conșt. art 242 alin 2¹ și 2³ din
Legea 31/1990*

20 DEC. 2019



30.09.2019

CUPRINS

CUPRINS

I.PREAMBUL.....	3
II.DEFINIȚII SI INTERPRETARI	4
2.1.A.Definiții.....	4
2.1.B. Interpretare.....	5
III. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE IN DIVIZARE	5
A. SOCIETATEA DIVIZATĂ	6
B. SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....	6
IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII.....	7
4.1 Fundamentarea legală.....	7
4.2. Etapele generale ale divizării	7
4.3. Scurt istoric al Societatilor	8
4.4.Fundamentarea economică.....	9
4.5. Condițiile divizării.....	10
4.6 Criteriul de divizare.....	11
V. Condițiile alocării de părți sociale la <u>Societatea Beneficiară</u>	18
VI.Data de la care părțile sociale care se alocă asociaților Societății Divizate la Societatea Beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept.....	19
VII. Rata de schimb a partilor sociale si cunatumul eventualelor plati in numerar.....	19
VIII. Cuantumul primei de divizare.....	19
IX.Drepturi speciale conferite de societatea beneficiara.....	19
X. Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare.....	19
XI.Data situatiilor financiare ale societatilor participante care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizării	20
XII.Data la care tranzactiile Societatii Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand Societatii Beneficiare	20
XIII. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor.....	21
XIV. REGULI SPECIFICE DIVIZARII	
14.1 . Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către Societatea Beneficiară.....	21
14.2. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate Societatii Beneficiare.....	22
14.3. Repartizarea catre asociatii societatii divizate de parti sociale la Societatea Beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea.....	30
XV. ALTE MENȚIUNI	30
XVI. ANEXE	
Anexa nr. 1	32
Anexa nr. 2	34
Anexa nr. 3	36

I.PREAMBUL:

In baza prevederilor Noului Cod Civil, a Codului Fiscal, a Legii 31/1990 a societătilor comerciale, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul Hotararii AGA nr.1/30.08.2019 a PRODALEX S.R.L.(Societate Divizata) si Hotararii AGA nr.1/30.08.2019 a LUKOM IMVEST S.R.L.(Societate Beneficiara), s-a aprobat, de principiu: **-*divizarea partiala a PRODALEX S.R.L.,**

***-prin desprinderea in interesul asociatilor a unei parti din patrimoniul acesteia si transferul patrimoniului catre LUKOM IMVEST SRL, in schimbul alocarii catre asociatii Societatii Divizate de parti sociale in cadrul Societatii Beneficiare; art 236 din NCC (1) Divizarea poate fi totală sau parțială.3) Divizarea parțială constă în desprinderea unei părți din patrimoniul unei persoane juridice, care continuă să existe, și în transmiterea acestei părți către una sau mai multe persoane juridice care există sau care se înființează în acest mod.); cf Legii 31/1990 ,art 238(2) Divizarea este operațiunea prin care:**a)** o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate;**b)** o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului său mai multor societăți nou-constituite, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile nou-constituite și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.**(2^1)** Divizarea poate avea loc și prin transferul simultan al patrimoniului societății divizate către una sau mai multe societăți existente și una sau mai multe societăți nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător ;art250^1 Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:**a)** acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);**

-*transferul partial al activelor și pasivelor societății divizate PRODALEX S.R.L. catre LUKOM INVEST S.R.L., ce va fi efectuat în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de divizare; Legea 31/1990, art 250(1) Fuziunea sau divizarea are următoarele consecințe:a)** transferul, atât în raporturile dintre societatea absorbită sau divizată și societatea absorbantă/societățile beneficiare, cât și în raporturile cu terții, către societatea absorbantă sau fiecare dintre societățile beneficiare al tuturor activelor și pasivelor societății absorbite/divizate; acest transfer va fi efectuat în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/divizare;**

-*transferul ramurii de activitate aferent producției de produse de panificație și comerț de la societatea divizată PRODALEX S.R.L. catre societatea beneficiara LUKOM INVEST S.R.L. ; Codul fiscal definește divizarea parțială ca operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor (art. 32 alin. (1) lit. c)). Pentru a fi recunoscută din punct de vedere fiscal, divizarea parțială trebuie să presupună transferul uneia sau mai multor ramuri de activitate. O ramură de activitate reprezintă totalitatea activelor și pasivelor unei diviziuni dintr-o societate care, din punct de vedere organizatoric, constituie o activitate independentă, adică o entitate capabilă să funcționeze prin propriile mijloace (art. 32 alin. (2) lit. g).

-*întocmirea prezentului proiect de divizare

Această operațiune juridică se realizează în forma legală a divizării parțiale, prin desprinderea unei părți din patrimoniu, în conformitate cu și având în vedere următoarele prevederi:

- Legea societăților 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 232 și următoarele din Codul Civil;
- Ordinul ministrului Justiției 2594/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul deținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor
- O.U.G 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului;
- Directiva nr. 109/2009 de modificare a Directivelor 77/91/CEE, 78/855/CEE și 82/891/CEE ale Consiliului și a Directivei 2005/56/CE în ceea ce privește obligațiile de raportare și întocmire a documentației necesare în cazul fuziunilor și al divizărilor;
- Ordinul nr. 897/2015 - Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea a unor asociați din cadrul societăților ();
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată;
- Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicat;
- Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.

II. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARI:

2.1.A. DEFINIȚII

Fără a aduce atingere altor definiții cuprinse în prezentul Proiect, inclusiv anexele acestuia, termenii și expresiile, folosite în cuprinsul Proiectului și anexelor acestuia, au înțelesul determinat potrivit definițiilor din prezentul articol:

2.1 Divizarea – operațiunea juridică de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății PRODALEX S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea LUKOM INVEST S.R.L., societăți deja înființate; termenul își va completa înțelesul în prezentul Proiect și prin utilizarea împreună sau separat a sintagmelor „prin desprindere”, „parțială”, „simetrică” – modalități de divizare.

2.2 Societatea divizată – entitatea juridică de tip S.R.L. care transmite o parte din patrimoniul său; în prezentul Proiect este Societatea PRODALEX S.R.L.;

2.3 Societatea beneficiară – entitatea juridică de tip S.R.L. care primește o parte dintr-un patrimoniu al unei Societăți; în prezentul Proiect societatea beneficiară este : LUKOM INVEST S.R.L.

2.4 Proiectul de divizare - înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății PRODALEX S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea LUKOM INVEST S.R.L., cu respectarea normelor juridice în vigoare aplicabile; elimină orice alte înțelegeri și negocieri care

au avut loc între Societățile implicate după semnarea acestuia, în timpul executării divizării, precum și după încetarea acesteia în condițiile stipulate;

2.5 Anexă - înscrisul sau documentul – parte integrantă a Proiectului – pentru explicarea și/sau stabilirea unei proceduri indispensabile îndeplinirii Proiectului;

2.6 Data Proiectului – data (menționată cu zi, lună, an) la care Societățile implicate își manifestă voința de a încheia prezentul Proiect;

2.7 Data divizării – data (menționată cu zi, lună, an) la care operațiunea juridică desprindere a unei părți din patrimoniul Societății PRODALEX S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea LUKOM INVEST S.R.L. - produce efecte juridice.

2.8 Data de referință a divizării- data (menționată cu zi, lună, an) situațiilor financiare ale societăților implicate, întocmite pentru divizare.

2.9 Data situațiilor financiare de divizare - este data de **30.09.2019** stabilită de administratori în conformitate cu art 241, lit. i din Legea 31/1990.

2.10 Data efectivă a divizării- este data înregistrării în registrul comerțului a actului modificator (hotărârea ultimei adunări generale a celor două societăți), în baza sentinței de admitere a divizării.

2.11 B. INTERPRETARE:

2.1 Cuvintele „din/în prezentul”, „prin prezentul” și/sau cuvinte similare vor fi interpretate pentru a face referire exclusiv la acest Proiect, dacă nu se declară altfel, ca un întreg și nu ca o prevedere individuală a acestui Proiect; Orice referire la capitole, titluri, articole, paragrafe, aliniate, anexe ale prezentului sunt referiri exclusiv ale acestui Proiect.

2.2 În prezentul Proiect, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Acolo unde un cuvânt sau o expresie este definită în prezentul, fiecare din celelalte forme gramaticale ale sale va avea un sens corespondent.

2.3 Cuvintele „Societatea”, „Administratorul”, „Adunarea Generală a Asociaților” etc. vor fi interpretate astfel încât să includă oricare sau toate persoanele fizice, juridice – părți contractante.

2.4 Ori de câte ori cuvintele „includ”, „include” sau „inclusiv” sunt folosite în prezentul Proiect, acestea trebuie să fie urmate de sintagma „fără a se limita la acestea”.

2.5 Acest Proiect va include orice Preambul și anexe atașate la acesta și referințele la clauze și anexe sunt referințe la clauzele și anexele acestui Proiect, iar anexele atașate la acest Proiect fac parte integrantă din acest Proiect.

2.6 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

III. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. a din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, Societățile implicate în divizare au următoarele elemente de identificare:

A. Societatea divizată:

PRODALEX S.R.L.

1. Denumirea Societății care se divizează este **PRODALEX S.R.L.**, conform Certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și Actului constitutiv al Societății.

2. Sediul social al Societății care se divizează este situat în **Loc. Podu Iloaiei, Oraș Podu Iloaiei, Șos. Națională, Nr. 13, jud. Iași**, conform Actului constitutiv al Societății.

3. Forma juridică a Societății care se divizează este **societate cu răspundere limitată (S.R.L.)**, conform Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și Actului constitutiv al Societății.

4. Numărul de ordine în Registrul Comerțului al Societății ce se divizează este: **J22/1217/1991**, iar Codul unic de înregistrare este: **1955634**, conform Certificatului de înregistrare.

5. Capitalul social al Societății ce se divizează este de **400 de lei**, integral vărsat la constituirea Societății, fiind format din **40 de părți sociale**, în valoare nominală de **10 lei fiecare** parte socială atribuit asociatilor, după cum urmează:

Domnul **ALEXA CĂTĂLIN** deține **24 părți sociale**, în valoare totală de 240 lei, reprezentând **60%** din capitalul social al Societății.

Domnul **ALEXA LUCIAN** deține **16 părți sociale**, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând **40%** din capitalul social al Societății.

B. Societatea beneficiara

LUKOM INVEST S.R.L.

1. Denumirea Societății beneficiare este **LUKOM INVEST S.R.L.**, conform Certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și Actului constitutiv al Societății.

2. Sediul social al Societății este situat în **Loc. Podu Iloaiei, orașul Podu Iloaiei, Șos. Națională, Bl. 22 (14), Sc. A, Et. P, Jud. Iași**, conform Actului constitutiv al Societății.

3. Forma juridică a Societății este **societate cu răspundere limitată (S.R.L.)**, conform Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și Actului constitutiv al Societății.

4. Numărul de ordine în Registrul Comerțului este **J22/2170/2006** și are Cod unic de înregistrare **18992360** conform Certificatului de înregistrare.

5. Capitalul social al Societății este de **400 de lei**, integral vărsat la constituirea Societății, fiind format din **40 de părți sociale**, în valoare nominală de **10 lei fiecare** parte socială atribuit asociatilor, după cum urmează:

Domnul **ALEXA CĂTĂLIN** deține **24 părți sociale**, în valoare totală de 240 lei, reprezentând **60%** din capitalul social al Societății.

Domnul **ALEXA LUCIAN** deține **16 părți sociale**, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând **40%** din capitalul social al Societății.

<p>6. Administrarea Societății este realizată de către domnul ALEXA CĂTĂLIN, având puteri depline, pe o perioadă nelimitată.</p> <p>7. Obiectul principal de activitate al Societății ce se divizează este COD CAEN 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv, orez), plantelor leguminoase și plantelor producătoare de semințe oleaginoase</p> <p>8. Puncte de lucru. Societatea are deschise 11 puncte de lucru</p>	<p>6. Administrarea Societății este realizată de către domnul ALEXA LUCIAN, având puteri depline, pe o perioadă nelimitată.</p> <p>7. Obiectul principal de activitate al acestei societăți beneficiare este COD CAEN 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate</p> <p>8. Puncte de lucru. Societatea nu are deschise puncte de lucru</p>
---	---

IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. b din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, Societățile implicate în divizare, fundamenteaza și stabilesc, de comun acord procedura de divizare:

4.1 Fundamentarea legală

Prezentul proiect de divizare partiala a fost intocmit de administratorii societăților participante la divizare în temeiul dispozițiilor art 250¹ raportat la art .241 și următoarele din Legea 31/1990, coroborate cu prevederile art 250, alin 1, lit a și b ; art 238 alin 2 și 2¹ din Legea 31/1990, al capitolului II din titlul VI al aceleiași legi; art 236-243 din Noul Cod Civil, al celorlalte norme juridice continute în preambul. **Preambulul constituie parte integrantă a acestei fundamentari.**

S-au avut în vedere

- Hotararea AGA nr.1 / 30.08. 2019 a PRODALEX S.R.L.
- Hotararea AGA nr.1 /30.08. 2019 a LUKOM INVEST S.R.L.
- Situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exerciții financiare ale Societății divizate și beneficiare;
- Balanțele de verificare aferente exercițiilor financiare din ultimii 3 ani și din lunile aferente anului 2019, până la 30.09.2019;
- Bilant și balante ale societății divizate și ale societății beneficiare ,pe ultimul an și pe anul în curs.

4.2. Etapele generale ale divizării

În baza Hotarării AGA nr.1 / 30.08.2019 a PRODALEX S.R.L. și a Hotarării AGA nr.1 /30.08 2019 a LUKOM INVEST S.R.L., adoptate în unanimitate de către asociații detinând 100% din capitalul social, societățile implicate în divizare **iau act și acceptă următoarele aspecte:**

1. Societatea PRODALEX S.R.L., în calitate de Societate divizată este reprezentată legal de către domnul ALEXA CĂTĂLIN , în calitate de Administrator;

2. Societatea LUKOM INVEST S.R.L., în calitate de Societate beneficiară este reprezentată legal de către domnul ALEXA LUCIAN, în calitate de Administrator;
3. Proiectul se va prezenta Adunării Generale a Asociaților Societăților implicate, spre aprobare, cu respectarea dispozițiilor legale; Pentru evitarea oricărui dubiu, prezentul Proiect conține inclusiv cerințele prevăzute de art. 244 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată; Oricare asociat va putea obține, la cerere și în mod gratuit, copii ale actelor cerute de articolul menționat;

4. Renunțarea la procedura de examinare a proiectului de divizare de către un expert prevazuta de art 243 ^3 din Legea 31/1990 .

5 Renunțarea la procedura de întocmire a raportului de explicare a proiectului de către administrator prevazuta de art 243^2 ind. din Legea 31/1990.

6. Proiectul aprobat și semnat se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și **se va publica pe site-ul Societății divizate, www.prodalex.ro**, urmând ca după expirarea termenului de opozabilitate prevăzut de Lege să se procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării, conform dispozițiilor aplicabile;
7. În cazul publicării Proiectului pe pagina web, Societatea implicată trebuie să asigure condițiile tehnice pentru afișarea continuă și neîntreruptă pentru cel puțin o lună și să asigure securitatea paginii web și autenticitatea documentelor afișate;
8. Orice creditor care deține o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării Proiectului în una dintre modalitățile prevăzute anterior poate face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării prezentului Proiect, care o va înainta instanței spre soluționare; Formularea unei opoziții nu are ca efect suspendarea executării divizării și nu împiedică realizarea acesteia;
9. Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea prevăzută de prezentul Proiect produce efecte de la data sentinței prin care instanța competentă se va pronunța asupra acesteia precum și a Rezoluției de admitere a înregistrării din oficiu a divizării emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

4.3. Scurt istoric al Societatilor

PRODALEX S.R.L. este o societate înființată în 23 iulie 1991, activitățile de bază ale societății fiind :

* cultivarea cerealelor ; activități auxiliare cultivării cerealelor și servicii prestate în domeniul cultivării cerealelor

* venituri din producția și comercializarea produselor de panificație ;

În cei 28 de ani de existență, ca urmare a efortului depus de asociați, societatea a dezvoltat o afacere structurată pe două ramuri de activitate, care în timp au evoluat, societatea performând în aceste domenii de activitate și, per ansamblu, devenind un lider de piață în această zonă a județului precum și un corolar al mediului de afaceri.

LUKOM INVEST S.R.L. este o societate înființată în 5 septembrie 2006, având ca activitate principală închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cu o activitate redusă față de PRODALEX S.R.L., dar cu o bună reputație și un management performant.

Ambele funcționează ca afaceri de familie .

4.4. Fundamentarea economica

In urma analizarii activitatii societatii PRODALEX S.R.L. s-a impus aplicarea procedeeelor tehnico-juridice prin care sa se realizeze restructurarea acesteia, astfel cum sunt acestea reglementate de Legea societatilor.

„Nevoile adaptarii la cerintele dezvoltarii activitatii economice pot impune necesitatea concentrarii activitatii unor societati pentru realizarea unei societati mai puternice sau dimpotriva, divizarea activitatii unor societati supradimensionate in mai multe societati de dimensiuni mai mici. Prin asemenea operatiuni se asigura conditiile pentru o mai buna folosire a resurselor, sporirea rentabilitatii activitatii si chiar o salvare a societatilor aflate in dificultate”(Legea societatilor, comentariu pe articole, editia 5, pagina 811-St. Carpenaru, Gh. Piperea si S. David).

Asociatii societatii divizate intentioneaza, prin implementarea divizarii partiale sa transmita o parte a patrimoniului catre societatea beneficiara; activele si pasivele vor face obiectul unei transmiteri cu titlu universal; sa separe ramurile de afaceri, atat la nivel organizatoric cat si operational –comercial.

Având în vedere scopul antreprenorial care susține indubitabil înființarea oricărei firme,

**-Societatea divizata PRODALEX S.R.L. intentioneaza sa dezvolte separat activitatea de cultivare a cerealelor, precum si activitati auxiliare si servicii prestate în domeniul cultivării cerealelor*

**-Societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L. intenționează să dezvolte separat activitatea specifică Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor si a produselor proaspete de patiserie privind producția, precum și comercializarea produselor de panificație, în secundar, desfășurând și activitate de închiriere și subînchiriere bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.*

Astfel:

*- divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente.

*-prin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

*-Separarea activităților și a operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv a Societății beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte.

*-fiecare dintre aceste societăți va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

*-divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Societatea beneficiară).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect.

Toate acestea constituie rațiuni juridice, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociatii Societății PRODALEX S.R.L. au hotărât realizarea divizării partiale.

4.5 Condițiile divizării parțiale

Divizarea parțială prin desprindere, în interesul asociaților se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, ***prin transferul unei părți din patrimoniul Societății PRODALEX S.R.L., constând în activele și pasivele stabilite în Protocolul de predare-primire, către o societate existentă la data divizării, respectiv, Societatea LUKOM INVEST S.R.L.***

Divizarea parțială se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate, așa cum am menționat anterior, fără dizolvare și fără lichidare a societății divizate și preluarea acestui patrimoniu de către societatea beneficiară.

Prin transferarea activelor și pasivelor menționate din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi scăzute din contabilitatea Societății PRODALEX S.R.L. și vor fi transferate către contabilitatea Societății beneficiare LUKOM INVEST S.R.L. conform normelor contabile în vigoare. Totodată se va transfera și portofoliul comercial și toată evidența privind activitatea transferată.

Ca urmare a divizării parțiale și desprinderii unei părți din patrimoniu a Societății Divizate care este transferat ca întreg societății beneficiare, se vor aloca, în schimb, părți sociale ale societății beneficiare către asociații societății care transferă activele.

Va avea loc astfel reducerea capitalului societății divizate și majorarea proporțională a capitalului societății beneficiare.

Se va reduce numărul de părți sociale și valoarea de capital deținută de fiecare dintre cei doi asociați în societatea divizată și, corelativ, se va majora numărul de părți sociale și valoarea de capital deținută de fiecare dintre cei doi asociați în societatea beneficiară.

Societatea divizată își va păstra activitatea principală, iar societatea beneficiară își va schimba activitatea principală în cod CAEN 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie.

Se vor transfera fonduri de comerț de la societatea divizată - PRODALEX S.R.L. la LUKOM INVEST S.R.L. - societatea beneficiară, individualizate ca Puncte de lucru deschise în:

- loc.Podu Iloaiei, oras Podu Iloaiei, Sos. Nationala, bl.13(7), parter, jud .Iasi;
- loc.Podu Iloaiei, oras Podu Iloaiei, str. Vlad Tepes, parcela C.C.793/2/1, jud .Iasi;
- sat Scobalteni, oras Podu Iloaiei,com. Podu Iloaiei, jud .Iasi;
- loc.Podu Iloaiei, oras Podu Iloaiei, Sos. Nationala, nr.7(13), sc.B, parter, jud .Iasi;
- mun. Iasi, P-ta Alexandru cel Bun, spatiu comercial A1-S2, jud Iasi;
- mun Iasi, str.Pictorului, jud Iasi;
- loc.Podu Iloaiei, oras Podu Iloaiei, jud .Iasi;
- mun. Iasi, Piata Agroalimentara Dacia, ansamblul 1, bl.spatiu com.7,8,9,10, jud. Iasi.

Toate acestea modificari se vor reflecta detaliat in hotararile adunarilor generale ale celor doua societati, care se vor intruni dupa expirarea termenului de publicitate legala a proiectului, si in actele constitutive reactualizate ale societatilor implicate in procesul de divizare, in vederea efectuării mențiunilor corespunzătoare în registrul comerțului.

4.6. Criteriul de divizare

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al **valorii de piață a patrimoniului Societății divizate și are la bază valoarea activului net contabil** stabilit în baza rapoartelor contabile și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

Evaluarea patrimoniului societății divizate PRODALEX S.R.L., s-a făcut la valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociat ca și valoare de evaluare.

Ca urmare a divizării, Societatea PRODALEX S.R.L. va desprinde din patrimoniul său active în cuantum 4.244.266,23 la valoarea contabilă/ valoare de intrare, pe care le va transfera Societății LUKOM INVEST S.R.L.

Valoarea contabilă = Valoarea de intrare a bunurilor în patrimoniul unei societăți comerciale. La data intrării în contabilitate, bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare (valoarea contabilă).

Având în vedere valoarea contabilă netă stabilită ca diferență între valoarea contabilă/valoarea de intrare și amortizarea calculată , ca urmare a divizării, Societatea PRODALEX S.R.L. va desprinde din patrimoniul său active în cuantum 2.351.362,40 la valoarea netă contabilă/ valoarea rămasă neamortizată , pe care le va transfera Societății LUKOM INVEST S.R.L.

Practic societatea beneficiară preia **activele imobiliare: Terenuri și Construcții, dar și acele Echipamente/ Instalații care sunt alipite acestor construcții.**

În acest fel, societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L. va desfășura activitate specializată domeniului de fabricare / producție și comercializare a produselor de panificație și patiserie, așa cum arată și obiectul principal de activitate ales de această societate, precum, și conform obiectelor secundare specifice domeniului stipulate în Actul constitutiv.

Prin transferarea acestor bunuri, societatea divizată PRODALEX S.R.L. transferă și amortizarea contabilă cumulată a acestor active, rezervele din reevaluare în concordanță cu valoarea activelor transferate.

Patrimoniul societății PRODALEX S.R.L., înainte de divizare, raportat la Balanța de verificare întocmită de către societate la data de 30.09.2019, cuprinde următoarele categorii de active înscrise în contabilitate, respectiv, în bilanța de verificare la valoarea contabilă , cu mențiunea valorii amortizării acestor bunuri, precum și amortizării rămase, astfel:

➤ **Active Imobilizate**

● **Active necorporale:**

Cont 205 - Concesiuni/brevete/licențe/mărci comerciale/drepturi și active similar
Cont 208 – Alte imobilizări necorporale

● **Active corporale:**

Cont 2111 – Terenuri
Cont 2112 – Amenajări de terenuri
Cont 212 – Construcții
Cont 2131 - Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)

Cont 2132 - Aparate si instalatii de masurare, control si reglare

Cont 2133 - Mijloace de transport

Cont 214 - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale

* **Active circulante** - în cazul acestor active nu intervine amortizarea având în vedere caracterul lor dat de faptul activele circulante cuprind produse pentru consum propriu sau în scopul comercializării, numerar și alte active care se estimează că vor fi transformate în numerar în maxim un an, cum ar fi creanțele, stocurile, instrumentele financiare tranzactionabile. De regulă, activele curente nu sunt foarte profitabile, dar tind să confere lichiditate și siguranță operațiunilor unei societăți.

Din punct de vedere al structurii, activele circulante se împart în: **stocuri, creanțe, investiții pe termen scurt, casa și conturi la bănci.**

Stocurile reprezintă bunurile materiale aflate în proprietatea societății deținute cu scopul de a fi vandute (mărfuri) sau pentru a fi folosite în procesul de producție (materii prime, materiale consumabile). În structura acestora sunt incluse: materiile prime și materialele consumabile (care se regasesc în produsul final - materii prime, sau care nu se regasesc de obicei în produsul final - materialele consumabile); producția în curs de execuție; produsele finite și mărfurile (cumpărate de societate în vederea revânzării); avansuri pentru cumpărări de stocuri.

Creanțele se mai numesc și valori în curs de decontare și reprezintă valori economice avansate temporar de societate către alte persoane fizice sau juridice pentru care societatea urmează să primească un echivalent valoric reprezentat de o sumă de bani sau un serviciu. Acest post bilanțier reflectă drepturile de încasare ale societății.

Investițiile termen scurt reprezintă sumele investite de societate cu scopul de a obține un câștig pe termen scurt (ex: acțiuni, obligațiuni, acțiuni proprii răscumpărate temporar).

Casa și conturi la bănci reprezintă valori sub formă de bani (casa, conturi curente la bănci, avansuri de trezorerie).

- **Cheltuieli înregistrate în avans**

Balanța de verificare este un procedeu specific al metodei contabilității cu ajutorul căreia se verifică respectarea principiului dublei înregistrări a operațiilor economice, asigurând prin aceasta exactitatea înregistrărilor efectuate în conturi.

Toate operațiile economice ce au loc într-o unitate patrimonială se înregistrează în conturi, care la rândul lor pun în evidență, în orice moment, situația elementelor patrimoniale pe care le reprezintă: existențele de la începutul perioadei, mișcările (creșterile, micșorările) din cursul perioadei și soldurile finale. Toate aceste date înscrise în conturi sunt transpuse în balanța de verificare.

Conform legii contabilității, balanța de verificare se întocmește lunar pentru verificarea înregistrării corecte în contabilitate a operațiilor economice.

Astfel, elementele de activ ale PRODALEX S.R.L. așa cum rezultă din Balanța de verificare întocmită la 30.09.2019, înainte de divizare, se prezintă după cum urmează:

CONT	VALOARE de	AMORTIZARE	VALOARE NETĂ /
------	------------	------------	----------------

		INTRARE	CUMULATĂ	RĂMASĂ DE AMORTIZARE
205	Concesiuni, brevete, alte drepturi	12.146,56	4.595,27	7.551,29
208	Alte imobilizări necorporale	46.011,88	45.756,32	255,56
205+208	Imobilizări necorporale	58.158,44	50.351,59	7.806,85
211	Terenuri	285.874,82	11.285,56	274.589,26
2111	Terenuri	255.096,00	0,00	255.096,00
2112	Amenajări de terenuri	30.778,82	11.285,56	19.493,26
212	Construcții	2.827.229,58	637.010,65	2.190.218,93
213	Inst. Tehnice, Mijl. Transp., Anim.	10.187.680,83	7.237.842,67	2.949.838,16
2131	Echip. tehn. (mașini, utilaje, instalații)	7.666.789,26	5.311.621,19	2.355.168,07
2132	Aparate și instal. de măsurare și control	171.092,91	132.490,24	38.602,67
2133	Mijloace de transport	2.349.798,66	1.793.731,24	556.067,42
214	Mobilier, birotică, echip.prot., altele	265.649,17	192.722,67	72.926,50
231	Imobilizări corporale în curs	306.382,40	0,00	306.382,40
	Imobilizări corporale	13.872.816,80	8.078.861,55	5.793.955,25
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	13.930.975,24	8.129.213,14	5.801.762,10
301	Materii prime	51.976,34		
302	Materiale consumabile	415.842,78		
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	88.740,50		
331	Produse în curs de execuție	1.379.129,00		
345	Produse finite	1.066,15		
346	Produse reziduale	3.939,65		
347	Produse agricole	1.144.590,82		
371	Mărfuri	152.122,62		
378	Diferențe de preț la mărfuri		27.018,46	
381	Ambalaje	627,00		
	STOCURI (conturi 301,302,303,331,345,346,347,371,378,381)	3.238.034,86	27.018,46	3.211.016,40
	Creanțe (conturi 409,411,418,425,438,442,458,461,473)	716.845,51		716.845,51
	Casa și Conturi curente la bănci (conturi 512,531)	1.109.638,95		1.109.638,95
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	5.064.519,32	27.018,46	5.037.500,86
	CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS (cont 471)	78.888,55		78.888,55
	TOTAL ACTIV	19.074.383,11	8.156.231,60	10.918.151,51

Patrimoniul societății divizate PRODALEX S.R.L. la data de 30.09.2019, se regăsește în cadrul elementelor de activ prezentate și în situația bilanțieră de mai jos.

Bilanțul reprezintă un document contabil de sinteză în care sunt prezentate elemente de activ, datorii și capital propriu ale unei companii/instituții la un anumit moment, acesta fiind un raport static spre deosebire de contul de profit și pierdere care prezintă un flux de venituri și cheltuieli aferente unei perioade. Asadar,

bilanțul contabil reflectă scriptic o sinteză în expresie bănească a patrimoniului unei societăți. Elementele bilanțului sunt activele, capitalul propriu și datoriile, ultimele doua elemente fiind denumite și pasive bilanțiere.

Menționăm că în cadrul bilanțului contabil față de balanța contabilă, valoarea activelor imobilizate este înscrisă la nivelul valorii nete a acestora , respectiv, valoarea rămasă neamortizată calculată ca diferență între valoarea contabilă a activelor și amortizarea calculată și trecută pe cheltuieli de la momentul achiziției bunurilor și până la momentul divizării, raportat la data de 30.09.2019.

Valoarea netă a activelor imobilizate = Valoarea contabilă rămasă neamortizată = Valoarea contabilă a activelor - Amortizarea calculată și trecută pe cheltuieli de la momentul achiziției bunurilor și până la momentul divizării

Denumirea indicatorilor	Înainte de divizare raportat la 30.09.2019
Imobilizări necorporale	7.806,85
Imobilizări corporale	5.793.955,25
Imobilizări financiare	0,00
Total active imobilizate	5.801.762,10
Stocuri	3.211.016,40
Creanțe	716.845,51
Investiții pe termen scurt	0,00
Casa și conturi la bănci	1.109.638,95
Total active circulante	5.037.500,86
Cheltuieli în avans	78.888,55
TOTAL ACTIV	10.918.151,51
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	1.434.642,42
<i>din care datorii comerciale</i>	1.434.642,42
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	1.249.476,56
Total datorii	2.684.118,98
Provizioane	0,00
Subvenții pentru investiții	0,00
Venituri înregistrate în avans	6.716,00
Capital subscris vărsat	400,00
Capital subscris nevărsat	0,00
Patrimoniul regiei	0,00
Total capital	400,00
Prime de capital	0,00
Rezerve din reevaluare	143.989,57
Rezerve	478.147,33

Acțiuni proprii	0,00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00
Rezultatul reportat	7.896.536,07
Rezultatul exercițiului financiar	-291.756,44
Repartizarea profitului	0,00
Total capitaluri proprii	8.227.316,53
Total capital permanent	9.476.793,09
Patrimoniul public	0,00
Total capitaluri	10.918.151,51
TOTAL PASIV	10.918.151,51

Partea din patrimoniu care se va transfera prin Proiectul de divizare de la Societatea PRODALEX S.R.L. către Societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L. va fi detaliat în Protocolul de Predare – Primire.

Sinteza acestora este prezentată în cuprinsul Anexei 3 al Proiectului de divizare , precum și în tabelele următoare, atât la valoare contabilă, cât și la valoare netă contabilă :

Nr. crt.	DENUMIRE	Valoare contabilă/ Valoare de Intrare
1.	ACTIVE IMOBILIZATE	3.599.822,71
2.	ACTIVE CIRCULANTE	644.443,52
TOTAL ACTIVE		4.244.266,23
1.	AMORTIZAREA CONTABILĂ A ACTIVELOR TRANSFERATE ȘI DIFERENȚE DE PREȚ LA MĂRFURI	1.892.903,83
2.	DATORII	145.616,08
3.	CAPITALURI PROPRII	2.205.746,32
TOTAL PASIV		4.244.266,23

CONT	ELEMENTE DE ACTIV ȘI DE PASIV CARE AU FOST TRANSFERATE DE LA SOCIETATEA PRODALEX S.R.L. LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ LUKOM INVEST S.R.L.	VALOARE CONTABILĂ / VALOARE DE INTRARE A ACTIVELOR TRANSFERATE	VALOARE PASIV TRANSFERAT
205+208	Imobilizări necorporale	18.709,88	
205	Concesiuni, brevete, alte drepturi	1.050,00	
208	Alte imobilizări necorporale	17.659,88	
211	Terenuri	3.706,00	

2111	Terenuri	3.706,00	
2112	Amenajări de terenuri		
212	Construcții	1.967.629,78	
213	Inst. Tehnice, Mijl. Transp., Anim.	1.513.000,57	
2131	Echip. tehn. (mașini, utilaje, instalații)	802.665,88	
2132	Aparate și instal. de măsurare și control	89.152,26	
2133	Mijloace de transport	621.182,43	
214	Mobilier, birotică, echip.prot., altele	96.776,48	
231	Imobilizări corporale în curs		
ACTIVE IMOBILIZATE		3.599.982,71	
301	Materii prime	43.241,84	
302	Materiale consumabile	8.452,06	
347	Produse agricole	390.000,00	
371	Mărfuri	152.122,62	
381	Ambalaje	627,00	
512	Conturi curente la bănci	50.000,00	
ACTIVE CIRCULANTE		644.443,52	
101	Capital social		100,00
105	Rezerve din reevaluare		53.444,68
117	Rezultat reportat		2.157.095,66
167	Alte datorii și împrumuturi asimilate		145.616,08
280	Amortizarea privind imob. necorporale		18.142,20
281	Amortizarea privind imob. corporale		1.842.849,15
378	Diferențe de preț la mărfuri		27.018,46
TOTAL		4.244.266,23	4.244.266,23

Nr. crt.	DENUMIRE	VALOARE NETĂ CONTABILĂ (Valoare de Intrare - Amortizare)
1.	ACTIVE IMOBILIZATE	1.733.937,34
2.	ACTIVE CIRCULANTE	617.425,06
TOTAL ACTIVE		2.351.362,40
1.	DATORII	145.616,08
2.	CAPITALURI PROPRII	2.205.746,32
TOTAL PASIV		2.351.362,40

CONT			
------	--	--	--

	ELEMENTE DE ACTIV ȘI DE PASIV CARE AU FOST TRANSFERATE DE LA SOCIETATEA PRODALEX S.R.L. CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ LUKOM INVEST S.R.L.	VALOARE NETĂ CONTABILĂ (VALOARE DE INTRARE – AMORTIZARE) PENTRU ACTIVELE TRANSFERATE	VALOARE PASIV TRANSFERAT
205+208	Imobilizări necorporale	567,68	
205	Concesiuni, brevete, alte drepturi	312,12	
208	Alte imobilizări necorporale	255,56	
211	Terenuri	3.706,00	
2111	Terenuri	3.706,00	
2112	Amenajări de terenuri	0,00	
212	Construcții	1.500.936,20	
213	Inst. Tehnice, Mijl. Transp., Anim.	213.986,00	
2131	Echip. tehn. (mașini, utilaje, instalații)	18.341,08	
2132	Aparate și instal. de măsurare și control	13.827,37	
2133	Mijloace de transport	181.817,55	
214	Mobilier, birotică, echip.prot., altele	14.741,46	
231	Imobilizări corporale în curs		
ACTIVE IMOBILIZATE		1.733.937,34	
301	Materii prime	43.241,84	
302	Materiale consumabile	8.452,06	
347	Produse agricole	390.000,00	
371	Mărfuri	125.104,16	
381	Ambalaje	627,00	
512	Conturi curente la bănci	50.000,00	
ACTIVE CIRCULANTE		617.425,06	
101	Capital social		100,00
105	Rezerve din reevaluare		53.444,68
117	Rezultat reportat		2.152.201,64
167	Alte datorii și împrumuturi asimilate		145.616,08
TOTAL		2.351.362,40	2.351.362,40

Potrivit prevederilor Legii 207/2015, privind Codul Fiscal, transferul tuturor activelor sau al unor părți ale acestora, efectuat cu ocazia unor operațiuni de divizare, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă.

V. Condițiile alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. c coroborat cu lit k, paragraful al 2-lea din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Deoarece ca urmare a divizării, așa cum tocmai s-a precizat la punctul 4.6 - criteriul divizării - PRODALEX S.R.L., societatea divizată transferă către LUKOM INVEST SRL, societate beneficiară, patrimoniu în valoare de 2.351.362,40 din total patrimoniu 10.918.151,51, iar ponderea patrimoniului transferat/ desprins reprezintă aproximativ 25%, se stabilește ca

***-PRODALEX S.R.L. să reducă capitalul social cu suma de 100 de lei, urmată de reducerea numărului de părți sociale deținut de fiecare asociat proporțional cu cota de participare;**

***- LUKOM INVEST SRL își majorează capitalul social cu suma de 100 de lei, și mărește numărul de părți sociale, deoarece, se repartizează / aloca către asociații societății divizate părți sociale la societatea beneficiară.**

PRODALEX		LUKOM INVEST	
INAINTE DE DIVIZARE	DUPA DIVIZARE	INAINTE DE DIVIZARE	DUPA DIVIZARE
Capital social total 400 LEI	Capital social total 300 LEI	Capital social total 400 LEI	Capital social total 500 LEI
Nr. Total de parti sociale 40 x 10 lei fiecare(ca valoare nominala)	Nr. Total de parti sociale 30 x 10 lei fiecare(ca valoare nominala)	Nr. Total de parti sociale 40 x 10 lei fiecare(ca valoare nominala)	Nr. Total de parti sociale 50 x 10 lei fiecare(ca valoare nominala)
Structura asociatilor ALEXA CĂTĂLIN deține 24 părți sociale, în valoare totală de 240 lei, reprezentând 60% din capitalul social al Societății. ALEXA LUCIAN deține 16 părți sociale, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând 40% din capitalul social al Societății;	Structura asociatilor ALEXA CĂTĂLIN deține 18 părți sociale, în valoare totală de 240 lei, reprezentând 60% din capitalul social al Societății. ALEXA LUCIAN deține 12 părți sociale, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând 40% din capitalul social al Societății;	Structura asociatilor ALEXA CĂTĂLIN deține 24 părți sociale, în valoare totală de 240 lei, reprezentând 60% din capitalul social al Societății. ALEXA LUCIAN deține 16 părți sociale, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând 40% din capitalul social al Societății;	Structura asociatilor ALEXA CĂTĂLIN deține 30 părți sociale, în valoare totală de 240 lei, reprezentând 60% din capitalul social al Societății. ALEXA LUCIAN deține 20 părți sociale, în valoare totală de 160 de lei, reprezentând 40% din capitalul social al Societății;
Cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA CĂTĂLIN 60% cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA LUCIAN 40% cota de participare la beneficii si pierderi	Cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA CĂTĂLIN 60% cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA LUCIAN 40% cota de participare la beneficii si pierderi	Cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA CĂTĂLIN 60% cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA LUCIAN 40% cota de participare la beneficii si pierderi	Cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA CĂTĂLIN 60% cota de participare la beneficii si pierderi ALEXA LUCIAN 40% cota de participare la beneficii si pierderi

VI. Data de la care părțile sociale care se aloca asociatilor Societății Divizate la Societatea Beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept.

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. d din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Data de la care părțile sociale care se aloca asociatilor Societății Divizate la Societatea Beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii va fi de la data înregistrării mențiunii de divizare la registrul comerțului în baza sentinței de admitere a divizării.

Nu se stabilesc condiții speciale care să afecteze acest drept.

DATA DIVIZARII , cu toate efectele si consecintele subsecvente, prin coroborarea art 249, art. 250 si art. 250 ^1- din Legea 31/1990 a societatilor va fi data inregistrarii hotararii ultimei adunari generale care a aprobat operatiunea. **Efectiv, de la data inregistrarii in registrul comertului a actului modificador-hotararea celor doua societati, in baza sentintei de admitere a divizarii si inregistrarii acesteia in registrul comertului, cf art. 148, alin 2 din Normele de tinere a registrelor comertului- Ordin MJ 2594/2008.**

VII. Rata de schimb a partilor sociale si cunatumul eventualelor plati in numerar

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. e din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Valoarea nominală a unei părți sociale la societatea divizată PRODALEX S.R.L. este 10 lei. Valoarea nominală a unei părți sociale la societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L. este 10 lei. Raportul de schimb calculat este 1:1. Menționăm că nu se impune efectuarea de plăți în numerar.

VIII. Cuantrumul primei de divizare

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.f din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

În urma divizării parțiale a societății PRODALEX S.R.L. nu vor rezulta prime de divizare.

IX. Drepturi speciale conferite de societatea beneficiara

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.g din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Nu este cazul .

X. Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare.

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.h din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Nu se acorda avantaje speciale membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor. In speta nu au fost folosite serviciile vreunui expert.

XI. Data situatiilor financiare ale societatilor participante care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii.

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.i din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Data situațiilor financiare ale Societății divizate care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este **30.09.2019.**

Situațiile financiare de divizare, respectiv, Situațiile patrimoniale ale Societăților implicate în divizare sunt prezentate în Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul Proiect.

Situațiile financiare de divizare au fost întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 .

Divizarea parțială produce efecte de la data divizării parțiale, astfel cum este definită de lege.

Părțile iau act și acceptă faptul că nu se acordă o primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorului părților sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societății beneficiare.

Activele și pasivele Societății divizate au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțurile de divizare, respectiv, la valoarea netă contabilă la data de 30.09.2019 (data situațiilor financiare de divizare).

XII.Data la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.j din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

În ceea ce privește tranzacțiile Societății care se divizează, care sunt preluate de Societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului Societății divizate (transfer cu titlu universal), vor aparține Societății beneficiare, în condițiile prevăzute în prezentul Proiect, de la data înregistrării operațiunii de divizare parțială. Ca urmare, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se transferă de la Societatea divizată la Societatea beneficiară la data divizării.

De la data menționată, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Societății divizate transferate către Societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare.

Toate drepturile de creanță și accesoriile acestora aferente sau care pot fi asociate părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Societății beneficiare, cu luarea în considerare a condițiilor de divizare. În mod corelativ, toate obligațiile și accesoriile aferente sau care pot fi asociate părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Societății beneficiare, de drept, pur și simplu prin efectul divizării parțiale, de la data divizării parțiale.

XIII. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit societății beneficiare, corespunzător ramurii de activitate și părții de patrimoniu ce se desprinde.

Contractele în curs de executare care au fost încheiate în considerarea calității Societății supuse divizării își vor înceta efectele atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului.

Contractele în curs de executare în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între Societățile implicate în divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea divizată a contractat vor putea fi preluate integral sau parțial de către Societatea beneficiară numai dacă se obține respectivul acord.

Dacă menținerea în vigoare sau repartizarea contractului sau a unei părți a obiectului acestuia către societatea beneficiară este condiționată de acordul părții cu care societatea ce se divizează a contractat, aceasta va fi notificată în scris sau înștiințată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire prin intermediul curieratului rapid, pentru a-și da ori nu consimțământul în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea notificării sau înștiințării. Lipsa de răspuns în acest termen echivalează cu refuzul de menținere în vigoare sau preluare a contractului de către Societatea beneficiară.

Contractele de achiziții, de vânzări, de agenție, intermediere, distribuție, leasing, mandat și comision, de locațiune, de comodat, de sublocațiune, concesiune precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății beneficiare cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

XIV. REGULI SPECIFICE DIVIZARII

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.k din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

14.1. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului care se transmit societății beneficiare

Activele și pasivele care se vor transmite societății beneficiare, ca efect al divizării parțiale, sunt prezentate în situația patrimonială. (Anexa 3 la prezentul Proiect de Divizare).

Activele și pasivele Societății divizate au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțurile de divizare, respectiv, la valoarea netă contabilă la data de 30.09.2019 (data situațiilor financiare de divizare).

Imobilizările corporale din această anexă sunt prezentate la valoare contabilă netă, adică valoare de inventar minus amortizarea contabilă cumulată. Aceste immobilizări corporale sunt prezentate mai jos, în baza situației patrimoniale la data de 30.09.2019:

14.2. Activele transmise de la PRODALEX S.R.L. către LUKOM INVEST S.R.L. sunt prezentate pe categorii de active, după cum urmează:

✓ Cont 205 - Concesiuni/brevete/licențe/mărci comerciale/drepturi și active similar

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamortizată
29.08.2017	041033	LICENTA NEXUS RETAIL BACKOFFICE	1.050,00	28,38	737,88	312,12
TOTAL Cont 205			1.050,00	28,38	737,88	312,12

✓ Cont 208 - Alte immobilizări necorporale

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamotizată
31.05.2010	320510	AUTORIZATIE DSVSA	300,00	0,00	300,00	0,00
31.07.2014	041010	CLISEU PUNGI BRUTARIE	4.841,21	0,00	4.841,21	0,00
26.09.2007	203097	PROIECT SISTEM AVERTIZARE	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00
07.10.2016	041025	PROIECTARE CONSTRUCTIE	9.450,00	255,41	9.194,44	255,56
02.12.2015	041023	PROIECTARE INSTALATIE GAZ	780,00	0,00	780,00	0,00
31.05.2010	310510	AUTORIZATIE APA BRUTARIE	588,67	0,00	588,67	0,00
TOTAL Cont 208			17.659,88	255,41	17.404,16	255,56

✓ **Cont 211 - Terenuri**

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamotizată
11.12.1997	111997	TEREN 537 MP CF 61628	3.706	0	0	3.706
TOTAL Cont 2111			3.706	0	0	3.706

✓ **Cont 212 - Constructii**

Nr. crt.	Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamotizată
1.	26.03.2006	100002	Activ PODU ILOAIEI strada Trandafirilor, numărul 1, județul Iași CF 61844	97.627,00	244,68	19.819,08	77.807,--
2.	02.07.2013	100005	Apartament situat în Iași, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 4, Et. 4, bl. A5, Ap. 23, jud Iași. CF 142263-C1-U60	359.032,19	747,98	55.350,52	303.681,67
3.	31.05.2010	190941	Construcția C1- loc. Podu Iloaiei, jud. Iasi. CF 61615-C1	1.245.448,36	4.306,69	297.019,30	948.429,11
4.	06.07.1998	190915	Spațiu comercial, șos.Națională nr. 65, bl.7, parter, Podu ILOAIEI, Jud.Iași. CF 60124-C1-U10	19.584,00	92,81	7.518,05	12.065,95

5.	26.06.1999	190916	SPATIU COMERCIAL șoseaua Națională, blocul 14 (22), scara A, parter, Podu Iloaiei, jud. Iasi, numărul cadastral 28/1/p/3/p/spațiu C CF 60123-C1-U11	19.970,00	89,96	7.286,35	12.683,65
6.	10.10.2000	190917	SPATIU COMERCIAL- orașul Podu Iloaiei, șos. Națională, bl. 14 (22), sc. A, parter, jud. Iași, numărul cadastral 28/1/P/1/SP COM, CF 60123-C1-U12	11.942,00	50,18	4.064,53	7.877,47
7.	10.10.2000	190918	SPATIU COMERCIAL orașul Podu Iloaiei, șos. Națională, bl. 14 (22), sc. A, parter, jud. Iași, numărul cadastral 28/1/P/2/SP.COM. CF 60123-C1-U3.	4.209,00	17,69	1.432,46	2.776,54
8.	10.10.2000	190919	SPATIU COMERCIAL orașul Podu Iloaiei, șos. Națională, nr. 65, bl.7, sc. B, parter, jud. Iași, numărul cadastral 26/2/p/spațiu comercial CF 60124-C1-U9	20.369,00	85,59	6.932,16	13.436,84
9.	25.07.2002	190928	Spațiul comercial A1-S2 - mun. Iași, Piața Alexandru cel Bun, parter, jud. Iași CF 143276-C1- U2	10.103,00	39,01	3.159,81	6.943,19
10.	01.01.1998	190927	Construcția C2 - MAGAZIN BRUTARIE Podu ILOAIEI , jud. Iași CF 60621-C2	2.572,00	12,54	1.016,42	1.555,58
11.	09.04.2002	190923	SPATIU COMERCIAL - mun. Iasi, strada Vitejilor, nr. 27, jud. Iași CF 155075-CI-U1	52.136,00	203,66	16.496,38	35.639,62

12.	20.06.2011	190942	Construcția C1 -loc. Podu Iloaiei, județul Iași CF 60696-C1	68.107,00	454,05	25.880,82	42.226,18
13.	11.01.2001	190921	Spațiu (spatiu banca) situat în orașul Podu Iloaiei, șos. Națională, bl.B12, tronsonul 1, parter, jud. Iași CF 62418-C1-U1	20.362,00	60,42	4.894,02	15.467,98
14.	28.09.2012	100004	MAGAZIN GARA PODU ILOAIEI	36.168,23	188,37	15.823,73	20.344,50
TOTAL Cont 212				1.967.629,78	6.593,63	466.693,63	1.500.936,20

✓ **Cont 2131 - Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru)**

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamortizată
06.06.2013	200006	APARAT AER CONDITIONAT NORDSTAR-1	2.508,00	0,00	2.508,00	0,00
06.06.2013	200007	APARAT AER CONDITIONAT NORDSTAR-2	2.508,00	0,00	2.508,00	0,00
24.06.2010	280208	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280209	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280210	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280211	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280212	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280213	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280214	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280215	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280216	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280217	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
24.06.2010	280218	CARUCIOR INOX RACIT PAINE	1.770,42	0,00	1.770,42	0,00
31.05.2010	280197	CARUCIOR PT PANACOADE	2.724,00	0,00	2.724,00	0,00
31.05.2010	280198	CARUCIOR PT PANACOADE	2.724,00	0,00	2.724,00	0,00
31.05.2010	280199	CARUCIOR PT PANACOADE	2.724,00	0,00	2.724,00	0,00
31.05.2010	280200	CARUCIOR PT PANACOADE	2.724,00	0,00	2.724,00	0,00
31.05.2010	280192	CERNATOR FAINA DIN INOX	6.980,00	0,00	6.980,00	0,00
31.05.2010	280166	CUPTOR ECOMONDIAL 53C CU ARZATOR RIELLO	127.378,00	0,00	127.378,00	0,00
31.05.2010	110601	CUPTOR MULTIVATRA CU TUBURI ANULARE	111.150,00	0,00	111.150,00	0,00
31.05.2010	280189	CUPTOR ROTATIV PLUS	49.337,70	0,00	49.337,70	0,00

31.05.2010	110609	CUVE SUPLIMENTARE E250	13.436,50	0,00	13.436,50	0,00
31.05.2010	110610	CUVE SUPLIMENTARE E250	13.436,50	0,00	13.436,50	0,00
31.05.2010	110603	DIVIZOR ALUAT SUBAL	29.316,00	0,00	29.316,00	0,00
15.11.2012	200005	DIVIZOR VOLUMETRIC	56.086,41	584,23	47.907,12	8.179,29
24.06.2010	280207	DOSPITOR 2P/4C PT ROTATIV	19.515,04	0,00	19.515,04	0,00
07.10.2010	200002	DOSPITOR DUBLU 2 USI/2 CAR	25.504,63	0,00	25.504,63	0,00
31.05.2010	110602	DOSPITOR DUBLU 2 USI/2 CAR	20.940,00	0,00	20.940,00	0,00
31.05.2010	280196	DOZATOR APA	9.011,00	0,00	9.011,00	0,00
27.09.2018	280234	FRITEUZA PT PATISERIE MODEL FMPG 30 GAZ	11.734,40	120,97	1.572,61	10.161,79
07.10.2010	200003	MALAXOR JET 120	24.662,00	0,00	24.662,00	0,00
31.05.2010	110608	MALAXOR SPIRAL MATRIX E250	56.712,50	0,00	56.712,50	0,00
31.05.2010	280193	MASA BLAT POLIPROPILENA 2400*700	1.919,50	0,00	1.919,50	0,00
31.05.2010	110626	MASA INOX BLAT POLIPROPILEN 700*1600 MM	1.919,50	0,00	1.919,50	0,00
31.05.2010	110627	MASA INOX BLAT POLIPROPILENA 700*1600 MM	1.919,50	0,00	1.919,50	0,00
31.05.2010	110604	MASINA CONICA(INOX)	13.262,00	0,00	13.262,00	0,00
16.11.2010	280227	MASINA DE MODELAT ROTUNJIT	22.620,08	0,00	22.620,08	0,00
30.09.2010	280221	MASINA DE SPALAT NAVETE	37.759,00	0,00	37.759,00	0,00
28.10.2010	280228	MASINA FELIAT	27.500,00	0,00	27.500,00	0,00
31.05.2010	110606	MASINA MODELAT LUNG	24.430,00	0,00	24.430,00	0,00
31.05.2010	110605	PREDOSPITOR STATIC T 300	31.410,00	0,00	31.410,00	0,00
31.05.2010	280194	RIDICATOR RASTURNATOR	29.339,00	0,00	29.339,00	0,00
TOTAL Cont 2131			802.665,88	705,20	784.324,80	18.341,08

✓ **Cont 2132 - Aparate si instalatii de masurare, control si reglare**

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamortizată
31.05.2010	280201	AERARI BRUTARIE	5.233,74	0,00	5.233,74	0,00
24.06.2011	150511	CENTRALA ALIXIA MZ	5.028,32	0,00	5.028,32	0,00
31.05.2010	330510	CENTRALA BRUTARIE 2	8.208,47	0,00	8.208,47	0,00
29.03.2001	280163	CENTRALA VIESSMANN	2.868,82	0,00	2.868,82	0,00
29.08.2019	280236	COS FUM CERAMIC	3.955,46	40,78	81,56	3.873,90
30.04.2009	280103	GENERATOR CURENT	42.309,00	0,00	42.309,00	0,00
31.05.2010	280202	INSTALATIE DE DEDURIZARE APA	7.025,76	0,00	7.025,76	0,00
30.10.2018	280235	INSTALATII UTILIZARE GAZ	6.722,69	69,31	831,72	5.890,97
26.11.2015	280232	MODIFICARE INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	7.800,00	81,25	3.737,50	4.062,50

TOTAL Cont 2132	89.152,26	191,34	75.324,89	13.827,37
------------------------	------------------	---------------	------------------	------------------

✓ **Cont 2133 - Mijloace de transport**

Data_pif	Nr.Inv	Denumire	Valoare Contabilă	Amortiz. Lunară	Amortiz. Cumulată	Valoare netă / neamortizată
03.03.2018	280233	BMW X6 SPORT LINE	296.968,64	6.060,58	115.151,09	181.817,55
24.10.2012	010216	FIAT DUBLO CARGO	56.095,00	0,00	56.095,00	0,00
27.10.2010	280226	RENAULT MASTER 1	86.334,00	0,00	86.334,00	0,00
27.10.2010	280225	RENAULT MASTER 2	80.726,00	0,00	80.726,00	0,00
14.02.2011	280229	RENAULT MASTER 3	78.658,79	0,00	78.658,79	0,00
12.09.2014	041016	AUTOTURISM DACIA LOGAN 02.PRD	22.400,00	0,00	22.400,00	0,00
TOTAL Cont 2133			621.182,43	6.060,58	439.364,88	181.817,55

Menționăm că prin prezentul Proiect de Divizare se transferă și active circulante de natura mărfurilor – cont 371 și a materialelor de natura obiectelor de inventar – cont 303.

Activele circulante (curente) sunt bunuri și valori care participă la un singur circuit economic, fiind deținute pe termen scurt de către societate. Această categorie de active este importantă pentru finanțarea curentă a activității unei companii.

Având în vedere caracteristicile acestor bunuri, durata de viață redusă, perisabilitatea, în raport cu obiectul de activitate al societății, precum și caracterul permanent circulant al acestora, pentru mărfurile și materialele de natura obiectelor de inventar – care urmează a fi transferate prin divizare, transferul se va face la soldul conturilor 371 și 303 înscrise în contabilitatea societății PRODALEX SRL la data efectuării efective a divizării - pe baza listelor de inventar întocmite de către societatea PRODALEX SRL pentru conturile 371 – Mărfuri și 303- Materiale de natura obiectelor de inventar.

Transferul acestor active circulante (mărfurile și materialele de natura obiectelor de inventar) se va face în corespondență cu contul de Rezultat reportat ca element de pasiv, fără a avea vreun efect asupra criteriilor de repartizare a părților sociale stabilite prin prezentul Proiect.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de societățile implicate în divizare în perioada de la data situațiilor financiare de divizare și până la data înregistrării în Registrul Comerțului a divizării-data efectivă a divizării-se vor regulariza prin ajustări contabile adecvate.

Valoarea elementelor de activ și pasiv ce urmează a fi transferate de către societatea divizată către societatea beneficiară poate suferi astfel modificări între data situațiilor financiare de divizare și data efectivă, fără a avea impact asupra criteriilor de repartizare a părților sociale stabilite în prezentul proiect.

Orice mișcare în valoarea activului net ce urmează a fi transferat, apărută între data situațiilor financiare și data efectivă a divizării, va fi recunoscută prin contul de rezultat reportat la nivelul societății beneficiare, cf. prevederilor Anexei 1 din Ordinul 897/2015. Aceste înregistrări se vor face în baza protocolului de predare-primire, a balanței de verificare, a altor registre, jurnale și documente.

Odată cu transmiterea activelor și pasivelor, toate drepturile, obligațiile și accesoriile aferente sau care pot fi asociate părții desprinse din patrimoniul societății divizate se vor transfera societății beneficiare.

Detaliat, MIJLOACELE DE TRANSPORT care fac obiectul transferului de la PRODALEX S.R.L. către LUKOM INVEST S.R.L. sunt:

1. Autoturism categoria MIG marca BMW tipul X6 , avand numarul de identificare WBAKV410600U07642, numarul de omologare e1*2007/46*0412*14, respectiv numarul de inmatriculare B-222-LKM

2. Autoutilitara categoria N1 marca FIAT . tipul 263/WXC1A/A5R/DOBLO având numărul de identificare ZFA26300009201643, numărul de omologare BF11382D11W72E5, respectiv, numărul de înmatriculare IS -16-ALX

3. Autoutilitara categoria N1 marca RENAULT, tipul MA/MAF4D/MAF4DE/MASTER având numărul de identificare VF1MAF4DE43597728 , numărul de omologare BFRE6Y2411WA0E5/2010, respectiv, cu numărul de înmatriculare IS-20- ALX.

4. Autoutilitara categoria N1 marca RENAULT, tipul MA/MAFED/MAFEDC/MASTER având numărul de identificare VF1MAFEDC43597459 , numărul de omologare BFRE6Y1P11W80E5/2010, respectiv, cu numărul de înmatriculare IS-24- ALX.

5. Autoutilitara categoria N1 marca RENAULT, tipul MA/MAFED/MAFEDC/MASTER având numărul de identificare VF1MAFEDC44756441 , numărul de omologare BFRE6Y1P11W80E5/2010, respectiv, cu numărul de înmatriculare IS-27- ALX.

6. Autoutilitara categoria M1 marca DACIA, tipul SD/4SDAG/4SDAG4/LOGAN, având numărul de identificare UU14SDAG448665402, numărul de omologare AADA164D11W23E5/2013, respectiv, cu numărul de înmatriculare IS-02-PRD.

În ceea ce privește Situația activelor imobile transferate de la PRODALEX S.R.L. către LUKOM INVEST S.R.L. , acestea constau în TEREN si CONSTRUCTII care se identifică juridic, astfel:

TEREN

1.suprafața de 537 (cinci sute treizeci și șapte) metri pătrați teren situat în intravilanul localitatii Podu Iloaiei, având numărul cadastral 61628, fiind înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 61628 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

CONSTRUCTII

1. Teren în suprafața de 722 (șapte sute douăzeci și doi) metri pătrați categoria de folosință „curți, construcții”, situat în intravilanul orașului Podu Iloaiei, pe strada Trandafirilor, numărul 1, județul Iași, amplasat în parcela 2039, având numărul cadastral 363, precum și **Construcția C1 având destinația „construcție administrativă și social culturală” , având numărul cadastral 363-C1, respectiv **Construcția C2** având destinația „construcții anexă”, având numărul cadastral 363-C2, construcții ce sunt amplasate pe suprafața de teren descrisă mai sus, cele trei imobile fiind înscrise în Cartea Funciară numărul 61844 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;**

2. Apartamentul cu numărul 23 situat în municipiul Iași, șoseaua Ștefan cel Mare, numărul 4, blocul A5, etajul 4, județul Iași, cu o suprafață utilă de 59,57 (cincizeci și noua virgula cincizeci și șapte) metri pătrați având numărul cadastral 142263-C1-U60, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 142263-C1-U60 a municipiului Iași, județul Iași.

3. Construcția C1 având destinația „construcție industrială și edilitară”, cu o suprafață construită desfășurată de 596 (cinci sute nouăzeci și șase) metri pătrați, având numărul cadastral 61615-C1, fiind înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 61615-C1 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași, amplasată pe suprafața de teren de 1.403 (una mie patru sute trei) metri pătrați situată în intravilanul orașului Podu Iloaiei, județul Iași, având numărul cadastral 61615, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 61615 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași, teren ce se află în prezent în proprietatea domnului ALEXA LUCIAN;

4. Spațiul comercial situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, numărul 65, blocul 7, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 102 (o sută doi) metri pătrați, având numărul cadastral 26/1/p/sc, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60124-C1-U10 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

5. Spațiul comercial situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, blocul 14 (22), scara A, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 103 (o sută trei) metri pătrați, având numărul cadastral 28/1/P/1/SP COM, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60123-C1-U12 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

6. Spațiul comercial situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, blocul 14 (22), scara A, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 103 (o sută trei) metri pătrați, având numărul cadastral 28/1/P/1/SP COM, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60123-C1-U12 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

7. Spațiul comercial situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, blocul 14 (22), scara A, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 36 (treizeci și șase) metri pătrați, având numărul cadastral 28/1/P/2/SP.COM, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60123-C1-U3 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

8. Spațiul comercial situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, numărul 65, blocul 7, scara B, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 176 (o sută șaptezeci și șase) metri pătrați, având numărul cadastral 26/2/p/spațiu comercial, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60124-C1-U9 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

9. Spațiul comercial A1-S2 amplasat în mun. Iași, Piața Alexandru cel Bun, parter, jud. Iași, cu o suprafață utilă de 20 (douăzeci) metri pătrați, având numărul cadastral 143276 – C1-U2, fiind înscris în Cartea Funciară cu numărul 143276-C1-U2 a orașului Iași, județul Iași;

10. Construcția C2 având destinația „construcții anexă”, compusă din magazin, hol și magazie, cu o suprafață construită de 46 (patruzeci și șase) metri pătrați, situată în loc. Podu Iloaiei, județul Iași, având numărul cadastral 60621-C2, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60621-C2 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași.

11. Spațiu comercial 7,8,9,10 situat în mun. Iasi, strada Vitejilor, nr. 27, jud. Iași, cu o suprafață utilă de 70,95 (saptezeci virgula nouazeci și cinci) metri pătrați având numărul cadastral 155075, fiind înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 155075-C1-U1 a orașului Iasi, județul Iași.

12. Construcția C1 având destinația „construcție industrială și edilitară”, cu o suprafață construită de 60 (șaizeci) metri pătrați, situată în loc. Podu Iloaiei, județul Iași, având numărul cadastral 60696-C1, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 60696-C1 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

13. Spațiul (spatiu banca) situat în orașul Podu Iloaiei, pe șoseaua Națională, blocul B12, tronsonul 1, parter, județul Iași, cu o suprafață utilă de 108 (o sută opt) metri pătrați, având numărul cadastral 198/1/P/1, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 62418-C1-U1 a orașului Podu Iloaiei, județul Iași;

14. Magazin Gară Podu Iloaiei – tonetă construită în regie proprie de către societatea PRODALEX SRL și finalizată conform Procesului Verbal de punere în funcțiune din data de 28.09.2012, construcție neîntabulată.

Din punct de vedere imobiliar , înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite de societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L., în cadrul procedurii de divizare se va efectua conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, (art.24. , alin. 5 , lit. c și alin. 6) cu mențiunea că se va depune pentru această operațiune Protocolul de predare – primire precum și Hotărârile Asociațiilor PRODALEX S.R.L. și LUKOM INVEST S.R.L. in forma autentica deoarece, în cadrul acestor acte, bunurile imobile vor fi identificate și detaliate pe baza datelor/numerelor cadastrale, așa cum reiese din actele de proprietate și extrasele de carte funciara aferente fiecărui bum imobil.La momentul autentificării hotararilor AGA a celor 2 societati se va stabili de comun acord o valoare a bunurilor, raportat la prevederile prezentului proiect, precum și a legislației aplicabile în vigoare strict în vederea stabilirii taxelor de OCPI, pentru notarea acestor bunuri în Cartea funciara.

Elementele de natura pasivului transmise de la PRODALEX S.R.L. către LUKOM INVEST S.R.L. se prezintă, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE	VALOARE (lei)
1.	AMORTIZAREA CONTABILĂ A ACTIVELOR TRANSFERATE ȘI DIFERENȚE DE PREȚ LA MĂRFURI	1.892.903,83
2.	DATORII	145.616,08
3.	CAPITALURI PROPRII	2.205.746,32
TOTAL PASIV		4.244.266,23

Având în vedere că în cuprinsul Bilanțului de divizare, întocmit atât pentru societatea PRODALEX S.R.L., cât și pentru societatea LUKOM INVEST S.R.L., activele sunt înscrise la valoarea netă contabilă , respectiv , la valoarea neamortizată calculată ca diferență între valoarea

contabilă/valoarea de intrare și amortizarea calculată - ca element de pasiv transferat , în contrapartidă cu activul transferat, constatăm o diminuarea a pasivului la nivelul sumei nete de 2.351.362,40 lei stabilită ca diferență între = 4.244.266,23 (Total PASIV transferat) – 1.892.903,83 (amortizarea calculată).

Repartizarea activelor și pasivelor între societatea care se divizează și societatea beneficiară, conform specificului activităților și operațiunilor specifice segmentelor principale de business, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite la valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociați ca și valoare de evaluare.

14.3 .Repartizarea catre asociatii Societatii Divizate de parti sociale la Societatea Beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit.k paragraful al doilea din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare.

Aceste aspecte au fost detaliate, pentru motive de coerență în redactarea proiectului , dar și pentru o corectă interpretare contextuală în cadrul subpunctului 4.6 și a punctului V din prezentul proiect.

XV. ALTE MENȚIUNI:

Diverse transferuri aferente divizării, despre care s-a făcut vorbire anterior și care sunt prezentate explicit în cele ce urmează:

***Transferul Concesiuni/brevete/licențe/mărci comerciale/drepturi și active similare**
se transmite LICENTA NEXUS RETAIL BACKOFFICE, cf facturii 4557, seria INFS din 29.08.2017 emisă de DATATEAM SRL

***Transferul autorizațiilor și avizelor emise de autoritățile române în vederea desfășurării activității de panificație de către societatea beneficiară PRODALEX S.R.L.-se transmite AUTORIZATIA DSA-DOCUMENT DE INREGISTRARE PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR NR. 221/17.02.2010**

Dacă necesitățile o vor impune, concomitent sau după transferarea în patrimoniul Societății beneficiare a activelor și pasivelor, angajații Societății divizate, ale căror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activitățile de bază și operațiunile specifice părților de patrimoniu ce se desprind și se transferă Societății beneficiare vor fi transferați acesteia, cu respectarea prevederilor privind informarea și consultarea angajaților și a celor ale Codului Muncii.

Prezentul proiect va sta la baza întocmirii, pentru ambele societăți participante la divizare a actelor modificatoare în forma autentică, care vor conține în mod detaliat toate modificările (cu referire la efectele și consecințele divizării) aduse în starea la zi a societăților și a actelor constitutive actualizate.

La data efectivă a divizării, administratorii celor două societăți vor întocmi protocolul de predare-primire a tuturor activelor și pasivelor.

Societatea beneficiară va înregistra în contabilitate elemente de natură activelor, pasivelor, capitalurilor proprii transferate de către societatea divizată către societatea beneficiară pe baza protocolului de predare –primire.

Prezentul proiect de divizare , ale carui clauze au fost stabilite si insusite de catre asociatii si administratorii celor doua societati, fost intocmit in 6 exemplare originale, constituind in scris sub semnatura privata.

PRODALEX S.R.L.

Prin administrator ,

ALEXA CĂTĂLIN



LUKOM INVEST S.R.L.

Prin administrator ,

ALEXA LUCIAN

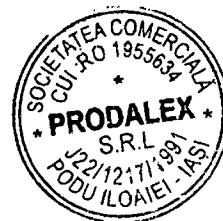


30.10.2019

ANEXA 1. Situația patrimonială a societății divizate înainte și după divizare
Societatea PRODALEX S.R.L.
 Sediul: Loc. Podu Iloaiei, jud. Iași
 Șos. Națională, Nr. 13
 Nr.O.R.C.: J22/1217/1991
 C.U.I.: RO1955634

BILANȚ DE DIVIZARE
 la data de 30.09.2019

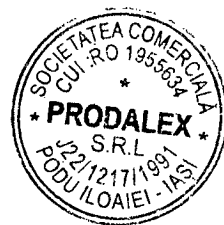
Bilanțul de divizare		
PRODALEX S.R.L.		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	Înainte de divizare raportat la 30.09.2019	După divizare
Imobilizări necorporale	7.806,85	7.239,17
Imobilizări corporale	5.793.955,25	4.060.585,59
Imobilizări financiare	0,00	0,00
Total active imobilizate	5.801.762,10	4.067.824,76
Stocuri	3.211.016,40	2.643.591,34
Creanțe	716.845,51	716.845,51
Investiții pe termen scurt	0,00	0,00
Casa și conturi la bănci	1.109.638,95	1.059.638,95
Total active circulante	5.037.500,86	4.420.075,80
Cheltuieli în avans	78.888,55	78.888,55
TOTAL ACTIV	10.918.151,51	8.566.789,11
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	1.434.642,42	1.434.642,42
<i>din care datorii comerciale</i>	<i>1.434.642,42</i>	<i>1.434.642,42</i>
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	1.249.476,56	1.103.860,48
Total datorii	2.684.118,98	2.538.502,90
Provizioane	0,00	0,00
Subvenții pentru investiții	0,00	0,00
Venituri înregistrate în avans	6.716,00	6.716,00
Capital subscris vărsat	400,00	300,00
Capital subscris nevărsat	0,00	0,00
Patrimoniul regiei	0,00	0,00
Total capital	400,00	300,00
Prime de capital	0,00	0,00
Rezerve din reevaluare	143.989,57	90.544,89



Rezerve	478.147,33	478.147,33
Acțiuni proprii	0,00	0,00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Rezultatul reportat	7.896.536,07	5.744.334,43
Rezultatul exercițiului financiar	-291.756,44	-291.756,44
Repartizarea profitului	0,00	0,00
Total capitaluri proprii	8.227.316,53	6.021.570,21
Total capital permanent	9.476.793,09	7.125.430,69
Patrimoniul public	0,00	0,00
Total capitaluri	10.918.151,51	8.566.789,11
TOTAL PASIV	10.918.151,51	8.566.789,11



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.



**ANEXA 2. Situația patrimonială a societății beneficiare înainte și după divizare
Societatea LUKOM INVEST S.R.L.**

Sediul: Loc. Podu Iloaiei, orașul Podu Iloaiei, Șos. Națională, Bl. 22 (14), Sc. A, Et. P, Jud. Iași

Nr.O.R.C.: J22/2170/2006

C.U.I.: RO 18992360

**BILANȚ DE DIVIZARE
la data de 30.09.2019**

Bilanțul de divizare		
LUKOM INVEST S.R.L.		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	Înainte de divizare raportat la 30.09.2019	După divizare
Imobilizări necorporale	102,08	669,76
Imobilizări corporale	0,00	1.733.369,66
Imobilizări financiare	0,00	0,00
Total active imobilizate	102,08	1.734.039,42
Stocuri	0,00	567.425,06
Creanțe	1.538,79	1.538,79
Investiții pe termen scurt	0,00	0,00
Casa și conturi la bănci	665,08	50.665,08
Total active circulante	2.203,87	619.628,93
Cheltuieli în avans	0,00	0,00
TOTAL ACTIV	2.305,95	2.353.668,35
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	113.916,66	113.916,66
<i>din care datorii comerciale</i>	<i>113.916,66</i>	<i>113.916,66</i>
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0,00	145.616,08
Total datorii	113.916,66	259.532,74
Provizioane	0,00	0,00
Subvenții pentru investiții	0,00	0,00
Venituri înregistrate în avans	0,00	0,00
Capital subscris vărsat	400,00	500,00
Capital subscris nevărsat	0,00	0,00
Patrimoniul regiei	0,00	0,00
Total capital	400,00	500,00
Prime de capital	0,00	0,00
Rezerve din reevaluare	0,00	53.444,68



Rezerve	324,46	324,46
Acțiuni proprii	0,00	0,00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Rezultatul reportat	-99.794,99	2.052.406,65
Rezultatul exercițiului financiar	-12.540,18	-12.540,18
Repartizarea profitului	0,00	0,00
Total capitaluri proprii	-111.610,71	2.094.135,61
Total capital permanent	-111.610,71	2.239.751,69
Patrimoniul public	0,00	0,00
Total capitaluri	2.305,95	2.353.668,35
TOTAL PASIV	2.305,95	2.353.668,35



[Handwritten signature]



ANEXA 3. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor care se transmit de la societatea divizată PRODALEX S.R.L. la societatea beneficiară LUKOM INVEST S.R.L.

Denumirea indicatorilor	Valoarea netă a activelor și pasivelor transferate
Imobilizări necorporale	567,68
Imobilizări corporale	1.733.369,66
Imobilizări financiare	0,00
Total active imobilizate	1.733.937,34
Stocuri	567.425,06
Creanțe	0,00
Investiții pe termen scurt	0,00
Casa și conturi la bănci	50.000,00
Total active circulante	617.425,06
Cheltuieli în avans	0,00
TOTAL ACTIV	2.351.362,40
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	
<i>din care datorii comerciale</i>	<i>0,00</i>
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	145.616,08
Total datorii	145.616,08
Provizioane	0,00
Subvenții pentru investiții	0,00
Venituri înregistrate în avans	0,00
Capital subscris vărsat	100,00
Capital subscris nevărsat	0,00
Patrimoniul regiei	0,00
Total capital	0,00
Prime de capital	0,00
Rezerve din reevaluare	53.444,68
Rezerve	0,00
Acțiuni proprii	0,00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00
Rezultatul reportat	2.152.201,64
Rezultatul exercițiului financiar	0,00
Repartizarea profitului	0,00
Total capitaluri proprii	2.205.746,32
Total capital permanent	2.351.362,40
Patrimoniul public	0,00
Total capitaluri	2.351.362,40
TOTAL PASIV	2.351.362,40

